

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
по адресу: ул. Северная д.44**

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
254942,26	1102247,14	986407,79	16664,88	32060,33	541,68	66572,46

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1107117,28	1089086,67	18030,61	100,44	957851,65	887790,81	70060,84	404207,89

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	139722,24
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	25033,55
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	207216,65
4	Уборка мест общего пользования, руб.	93536,22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	59381,95
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	33184,03
7	Расходы по управлению МКД, руб.	230541,7
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	32602,01
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	66572,46
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	37103,8
	ремонт дворового освещения	20960,16
	ремонт ГВС (подвал)	5603,64
	ремонт мягкой кровли (над подъездом №6)	10540
11	прочее в т.ч.:	32957,04
	дезинсекция подвального помещения	2602
	техническое обследование вентиляционных каналов	26400
	дератизация подвального помещения	3955,04

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев